



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-197/2022-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POŽGAJ d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka, dana 13. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I/ Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika, i to:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk.ul. 336 k.o. Ližnjan, čest.br. 1006/6 šuma od 370 m² i čest.br. 1006/7 oranica od 820 m², ukupne površine 1190 m², vlasništvo dužnika 1/1,

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Našice, i to: zk.ul. 282 k.o. Našice, čest.br. 2716/1 kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m²,

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Našice i to: zk.ul. 282 k.o. Našice, čest.br. 2716/1 kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m².

II/ Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula i Općinskom sudu Đakovo, Zemljišnoknjižnom odjelu Našice radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula i Općinskom sudu Đakovo, Zemljišnoknjižnom odjelu Našice da izvrše upis zabilježbe

rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku navedenih pod točkom I/ izreke ovog rješenja.

IV/ Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 14. veljače 2023. predložila da sukladno odredbama čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 – dalje: SZ) sud odredi prodaju nekretnina navedenih u točki I/ izreke budući su iste opterećene razlučnim pravima, a da se vrijednost nekretnine označene pod točkom I/ a) utvrdi u iznosu od 151.712,00 eura prema procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Karla Božaca iz Vodnjana iz prosinca 2022. Nadalje je predložila da se vrijednost nekretnine označene pod točkom I/ b) utvrdi u iznosu od 11.000,00 eura (bez PDV-a), te da se vrijednost nekretnine označene pod točkom I/ c) utvrdi u iznosu od 33.000,00 eura (bez PDV-a), a sve prema procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dražena Krajla iz Osijeka od 04. siječnja 2023.

2. Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine utvrđeno je da je na nekretninama navedenim u točki I/ izreke, a za nekretninu označenu pod točkom I/ a) upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, koji se sa svojim očitovanjem od 16. siječnja 2023. suglasio s predmetnom procjenom nekretnine, dok je za nekretnine označene pod točkom I/ b) i točkom I/ c) upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Svojim očitovanjima od 07. veljače 2023. odnosno od 08. ožujka 2023. isti su se suglasili sa predmetnom procjenom nekretnina.

3. Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 06. studenog 2023. vjerovnici su se suglasili s prijedlogom stečajne upraviteljice da se vrijednost nekretnina navedenih u točki I/ izreke i to nekretnine označene pod točkom I/ a) utvrdi u iznosu od 151.712,00 eura, nekretnine označene pod točkom I/ b) utvrdi u iznosu od 13.750,00 eura (sa PDV-om) i nekretnine označene pod točkom I/ c) utvrdi u iznosu 41.250,00 eura (sa PDV-om), odnosno da se u odnosu na nekretnine iz točke I/ b) i I/ c) kao njihova skupna vrijednost utvrdi u iznosu od 55.000,00 eura (sa PDV-om).

4. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 13. studenog 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Nensi Matijević iz Osijeka
2. Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava – zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu
3. Razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33
4. Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula
5. Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice
6. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085f-7b4d6**

Kontrolni broj: **02481-51239-95627**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.